

RIG.6733.31.2017.AM

z dniem .....27.02.2018r. Świeszyno, dn. 23 stycznia 2018r.

Aleksandra Mendała

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.)

### po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowanej przez Panią Ewę Mich, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo z dnia 20.09.2017r., dotyczącego:

**budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr: 299, 166/5, 166/6, 205, 20/34, 20/25 i 28, gm. Świeszyno, obr. Niedalino,**

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
dla inwestycji polegającej na  
budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej  
na działkach nr: 299, 166/5, 166/6, 205, 20/34, 20/25, 28,  
obr. Niedalino, gm. Świeszyno,**

### 1. Rodzaj inwestycji:

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;

### 2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422);
- 3) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2101 z późn. zm.);
- 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.);

Sieć wodociągową i kanalizacyjną, należy prowadzić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej lub jeśli nie ma takiej możliwości, dopuszcza się jej lokalizację poza jezdnią i chodnikami, jak najbliżej granicy pasa drogowego. Przejście sieci wodociągowej i kanalizacyjnej pod drogą wojewódzką, należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu, bez uszkodzenia konstrukcji infrastruktury drogowej. Szczegółową lokalizację oraz rozwiązania projektowe zakresu inwestycji położonej w pasie drogowym drogi woj. nr 168 i w terenie do niego przyległym, należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie;

- 5) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.);
- 6) Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.);



- 7) Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.);
- 8) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) - inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej; Teren objęty inwestycją nie wymaga zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne - inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu;
- 9) obowiązującymi normami.

### **3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;

### **4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:**

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej uzgadniającej sytuowanie projektowanych sieci;

### **5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;

### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017r., poz. 1332 z późn. zm.);

### **7. Usytuowanie inwestycji:**

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 59 ust. 1 – 2 w związku z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) - zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z:

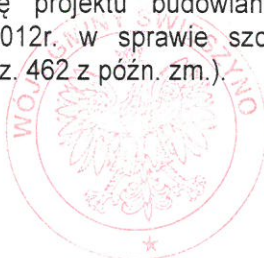
- 1) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie;
- 2) Starostą Koszalińskim - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska - postanowieniem znak BOŚ.6123.851.2017.MP z dnia 30.10.2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 31.10.2017r.);
- 3) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie - postanowieniem znak ZZDW-1/ZJ/407/DW/149/2017 z dnia 23.10.2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 27.10.2017r.);
- 4) Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Szczecinku – postanowieniem znak ZS.224.3.202.2017.KO z dnia 19.10.2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Świeszyno – 23.10.2017r.).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 5 pkt. 3 i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

### **Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn. zm.).



Z up. WOJTA  
Irena JENKO  
SEKRETARZ GMINY

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – część graficzna do decyzji

Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

### **Otrzymują:**

1. Ewa Mich, Biuro Inżynierskie Budzisz sp. z o. o., 76-024 Konikowo, ul. Przyjaciół 21 (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. Strony postępowania wg akt sprawy;
3. aa. Urzędu Gminy Świeszyno.